



**CONTRATO No. H.J.M.P.DOP-001-2014**

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA JUNTA MUNICIPAL DE POMUCH DEL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN A QUIEN SE LE DENOMINARA "EL CONTRATANTE" REPRESENTADA POR EL C. LIC. JOSE CEVASTIAN YAM POOT, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA JUNTA Y POR OTRA PARTE LA CONTRATADA GLOBAL (INOVACION EN DESARROLLOS URBANOS S.A DE C.V.) REPRESENTADA POR EL C. ING. CARLOS FRANCISCO MARTINEZ DIONISIO EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL UNICO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

**DECLARACIONES**

**"EL CONTRATANTE" DECLARA:**

- 1.- Que es un Órgano Auxiliar de la Administración Municipal de H. JUNTA MUNICIPAL DE POMUCH, de conformidad con lo establecido en nuestra Ley Orgánica y que dentro de las funciones de su competencia está la de coordinar las actividades de la Administración Pública, así como de acuerdo al Artículo 82 Numeral VI deberá rendir al Ayuntamiento, conforme a lo previsto en el Bando Municipal y en los reglamentos Municipales correspondientes, por conducto del Presidente de la Junta, los informes respecto de la Administración de la Sección Municipal, del ejercicio de los recursos encomendados, así como del estado que guardan los asuntos.
- 2.- Que tiene su domicilio en : Palacio municipal de la Villa de Pomuch, Municipio de Hecelchakán, Estado de Campeche, mismo que señala para los fines y efectos legales de este Contrato.
- 3.- Que las erogaciones que deriven del presente contrato se cubrirán con recursos Estatales otorgados por el Gobierno del Estado de Campeche provenientes del Convenio de Coordinación Estado-Municipio- Junta Municipal para el Ejercicio Fiscal 2014 y a través de la Secretaría de Desarrollo Social del Estado mediante Oficio de AUTORIZACION No. AUT-CGE-MPIO-JNTAS MPAL-28010H001/2014 de fecha 24 de Marzo de 2014 considerado para obras de Infraestructura Urbana.
- 4.- La obra objeto de este contrato se otorgó mediante el procedimiento de invitación a tres constructoras, de conformidad con lo establecido en el Artículo 30 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche y al Capítulo IV en su Artículo 40 del Decreto de Presupuestos de Egresos del Estado de Campeche y Publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha 27 de Diciembre de 2008.

**"EL CONTRATISTA" DECLARA:**

- 1.- Que es persona moral con actividad empresarial en el Ramo de la construcción y lo acredita mediante RFC:GID130623KS0 vigente a la presente fecha.
- 2.-Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato.
- 3.- Que tiene su domicilio fiscal establecido en: CALLE DECIMA MANZANA XL LOTE 29 FRACC. SIGLO XXI ENTRE CALLE SIN NOMBRE, SAN FRANCISCO DE CAMPECHE lo que acredita CON EL ALTA DE HACIENDA Y AVISOS DE ACTUALIZACION DE SITUACION FISCAL, mismo que señala para todos los fines legales y efecto de este contrato.



- a) El 1% como aportación para obras de beneficio social.
- b) El 0.2% (2 al millar) para la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (C.M.I.C.), destinados a los programas de capacitación y adiestramiento de los trabajadores de la industria.

**DECIMO TERCERA.- PENAS CONVENCIONALES**

"LA CONTRATANTE" tendrá la facultad de verificar si la obra de este programa se está ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa aprobado, para la cual el "EL CONTRATANTE" comparará periódicamente el avance de las obras, el atraso se calculará por día; los días de atraso se determinarán a partir de las fechas de terminación fijadas en el programa de ejecución, con los ajustes y prorroga acordados por las partes.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de las obras es menor de lo que debió realizarse "LA CONTRATANTE" procederá a:

- a) La retención en total del 2% (dos por ciento) de la diferencia de dichos importes, multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de la obra, hasta la revisión.  
Por lo tanto mensualmente se hará la devolución o retención que corresponda a fin de que la retención total hasta la fecha del corte de los trabajos de la última estimación que se haya formulada sea la indicada.
- b) Al efectuarse la comparación al último mes del programa, si se procede hacer alguna retención, dicho importe se aplicará en beneficio del erario como pena convencional por retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".
- c) Si el "CONTRATISTA" no concluye la obra en la fecha señalada en el programa también como pena convencional, deberá cubrir a la "LA CONTRATANTE" mensualmente y hasta el momento en que la obra quede concluida, una cantidad igual al 10% (diez por ciento) de los trabajos que no se hayan realizado.

El pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores estará limitada al 10% (diez por ciento) del monto actualizado del contrato. Cuando este límite sea rebasado "LA CONTRATANTE" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o bien la rescisión del mismo.

**DECIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO**

"EL CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente en toda o en parte y en cualquier momento la obra contratada por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, de la suspensión.

En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, "EL CONTRATANTE" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato.

La fecha de terminación del contrato se prorrogará en igual proporción al período que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, la formalización se realizará mediante acta circunstanciada de suspensión, en términos de lo dispuesto por los Artículos 43 y 44 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio en el que se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato, por lo que "EL CONTRATANTE" avisará a "EL CONTRATISTA" la suspensión de los trabajos.

PROGRAMA DE INVERSION  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014

00096



"EL CONTRATISTA" garantizará a "EL CONTRATANTE" el importe del anticipo que se le otorgue mediante fianza expedida por institución de fianza debidamente autorizada a favor de "EL CONTRATANTE" la fianza será presentada previamente a la entrega del anticipo y dentro de los 15 ( quince ) días hábiles contados a partir de que "EL CONTRATISTA" reciba copia del contrato de obra o fallo del concurso.

La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo en cuyo caso "EL CONTRATANTE" cancelara la misma mediante notificación expresa y por escrito a la empresa afianzadora.

"EL CONTRATANTE" pondrá a disposición del "EL CONTRATISTA" previamente al inicio de los trabajos, el importe del anticipo en los términos de esta cláusula; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir el periodo de ejecución de la obra en el plazo estipulado; si "EL CONTRATISTA" no entrega la garantía del anticipo durante el plazo estipulado, no procederá el diferimiento de la fecha de inicio de la obra.

Para la amortización de los anticipos en caso de rescisión de este contrato "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar a "EL CONTRATANTE" el saldo por amortizar de los anticipos en un término no mayor de diez días naturales contados a partir de que se sea comunicado la rescisión, por lo cual se le reconocerán los materiales que tenga en obra o en proceso de adquisición debidamente comprobados mediante la exhibición correspondiente, conforme a los datos básicos de precios de la adjudicación, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse en la obra y "EL CONTRATISTA" se comprometa a entregarlos en el sitio de los trabajos.

#### SEXTA.- FORMAS DE PAGO:

Las partes convienen en que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen conforme a los establecido en el catálogo de los conceptos, al término de su ejecución mediante la formulación de estimaciones, las que serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la residencia de supervisión de obras públicas de la Junta Municipal dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de corte, para la elaboración de las mismas, la cual la residencia de supervisión revisara y autorizara su trámite respectivo; y que será pagada en la tesorería de la H. Junta Municipal de la Villa de Pomuch.

De conformidad con el Artículo 35 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche, en los casos en los que "EL CONTRATANTE" no cumpla con el pago de estimaciones y del ajuste de costos, a solicitud de él "EL CONTRATISTA", pagara gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos, se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días calendario desde que se venció el plazo, hasta la fecha en se ponga las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de que las facturas que se presenten para el pago de estimaciones, cumpla con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de elementos o por su presentación incorrecta, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros.

El pago de estimaciones no se considerara como la aceptación plena de los trabajos, por lo que "EL CONTRATANTE", tendrá derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y en su caso, del pago en exceso que haya efectuado.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA" y de conformidad con el Artículo 35 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche, este se deberá integrar a "EL CONTRATANTE", las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computaran por días naturales, desde la fecha de pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de él "EL CONTRATANTE".

#### SEPTIMA.- GARANTIAS

Para garantizar la correcta ejecución de la obra "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir garantía de cumplimiento y vicios ocultos del contrato, que se ajustara a las siguientes bases:

1. Se constituirá fianza de cumplimiento por el 10 % ( diez por ciento ) del importe de la obra contratada mediante póliza de institución autorizada y expedida a favor de "EL CONTRATANTE".
2. Así mismo para garantizar los trabajos por un plazo de doce meses, previamente a la recepción formal de los mismos "EL CONTRATISTA" se obliga a presentar fianza por el equivalente del 10 % ( diez por ciento ) del monto total



H. JUNTA MUNICIPAL DE LA VILLA DE POMUCH  
2012 - 2015

OBRAS PÚBLICAS  
RFC: JUMP-151208-PA  
CALLE 14 ENTRE 15 COL. CENTRO  
POMUCH HKAN, CAMP. C.P. 24810



ejercido, otorgada por Institución de Fianza debidamente autorizada a favor de la H. Junta Municipal de la Villa de Pomuch, Municipio de Hkan, Camp. Para responder de los defectos que resulten de la realización de los mismos, de vicios ocultos y de cualquier responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución.

**OCTAVA.- AJUSTES DE COSTOS**

Para este efecto se procederá a solicitud escrita de él "EL CONTRATISTA" y en los términos que marcan los artículos 41 y 42 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

**NOVENA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Se efectuara de acuerdo a lo establecido en el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas del Estado, la recepción por parte de "EL CONTRATANTE" de los trabajos ejecutados ya sea parcial o total, se realizara en un plazo de 27 (veintisiete) días hábiles, contados a partir de que "EL CONTRATISTA" comunique a "EL CONTRATANTE" la terminación de los trabajos que le fueron encomendados.

"EL CONTRATANTE" tiene derecho de reclamar los trabajos faltantes, mal ejecutados o pago de lo indebido, también podrá efectuar recepciones parciales cuando a juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificadas y susceptibles de utilizarse.

**DECIMA.- EJECUCIÓN DE OBRA ADICIONAL Y EXTRAORDINARIA**

Si durante la vigencia del contrato "EL CONTRATISTA" se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catalogo original del contrato, deberá notificarlo a "EL CONTRATANTE", para que este resuelva lo conducente; "EL CONTRATISTA" solo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la bitácora, por parte de la residencia de obra, salvo que trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

**DECIMA PRIMERA.- RELACIONES LABORALES**

"EL CONTRATISTA" como empresario y único patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos, materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones fiscales, del seguro social, INFONAVIT y otras derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en la materia de trabajo y de seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL CONTRATANTE", en relación con los trabajos del contrato. Por tanto, por ningún motivo podrá considerarse a "EL CONTRATANTE" como patrón solitario o sustituto.

**DECIMO SEGUNDA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA**

Corresponde a "EL CONTRATISTA" cumplir con sus obligaciones señaladas en el presente contrato y en especial, con lo siguiente:

1.- "EL CONTRATISTA" deberá ejecutar la obra hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido en el Proyecto Ejecutivo, el cual incluye: conjunto de planos arquitectónicos, de ingeniería, memorias descriptivas, de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los conceptos para la construcción de la obra, normas de construcción para el Estado de Campeche y todo lo referente a la Normatividad Mexicana e Internacional vigente y que resulte aplicable, mismas que se tienen por reproducidas como si a la letra se insertasen y a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal y estatal.

2.- "EL CONTRATISTA" deberá responder de los defectos y vicios ocultos en la ejecución de la obra y de los daños y perjuicios que por su inobservancia, imprudencia, falta de pericia o negligencia de su parte, se lleguen a causar a "EL CONTRATANTE" a sus bienes o derechos o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía señalada en la cláusula SEPTIMA.



H. JUNTA MUNICIPAL DE LA VILLA DE POMUCH

2012 - 2015

OBRAS PÚBLICAS

RFC: JUMP-151208-PAA  
CALLE 14 ENTRE 15 COL. CENTRO  
POMUCH HKAN. CAMP. C.F. 24810



- 3.- "EL CONTRATISTA" se obliga a no subcontratar ni ceder bajo ningún título a terceras personas físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivados del presente contrato y sus anexos, salvo los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá contar con la aprobación expresa y por escrito de "EL CONTRATANTE", el cual resolverá lo conducente, en un término de 15 días hábiles, contados a partir de la fecha de solicitud.
- 4.- "EL CONTRATISTA" deberá considerar todos los materiales y equipos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos objeto de este contrato.
- 5.- "EL CONTRATISTA" deberá entregar las garantías en los términos, plazos y formas establecidos en el presente contrato.
- 6.- "EL CONTRATISTA" acepta que de las estimaciones que le cubra "EL CONTRATANTE" se hagan las siguientes deducciones:
  - a).- El 1 % como aportación para obras de beneficio social.
  - b).- El 0.2 % (2 al millar) para la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (C.M.I.C.), destinados a los programas de capacitación y adiestramiento de los trabajadores de la Industria.

#### DECIMO TERCERA.- PENAS CONVENCIONALES

"LA CONTRATANTE" tendrá la facultad de verificar si la obra de este programa se está ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa aprobado, para la cual el "EL CONTRATANTE" comparará periódicamente el avance de las obras, el atraso se calculará por día; los días de atraso se determinarán a partir de las fechas de terminación fijadas en el programa de ejecución, con los ajustes y prorrogas acordados por las partes.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de las obras es menor de lo que debió realizarse "LA CONTRATANTE" procederá a:

- a).- La retención en total del 2 % (dos por ciento) de la diferencia de dichos importes, multiplicados por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de la obra, hasta la revisión. Por lo tanto mensualmente se hará la devolución o retención que corresponda a fin de que la retención total hasta la fecha del corte de los trabajos de la última estimación que se haya formulada sea la indicada.
- b).- Al efectuarse la comparación al último mes del programa, si se procede hacer alguna retención, dicho importe se aplicará en beneficio del erario como pena convencional por retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".
- c).- Si el "CONTRATISTA" no concluye la obra en la fecha señalada en el programa también como pena convencional, deberá cubrir a la "LA CONTRATANTE" mensualmente y hasta el momento en que la obra quede concluida, una cantidad igual al 10% (diez por ciento) de los trabajos que no se hayan realizado.

El pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores estará limitada al 10 % (diez por ciento) del monto actualizado del contrato. Cuando este límite sea rebasado "LA CONTRATANTE" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o bien la rescisión del mismo.

#### DECIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO

"EL CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente en todo o en parte y en cualquier momento la obra contratada por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, de la suspensión. En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, "EL CONTRATANTE" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato.

La fecha de terminación del contrato se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, la formalización se realizará mediante acta circunstanciada de suspensión, en términos de lo dispuesto por los Artículos 43 y 44 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio en el que se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los

372

5



trabajos sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato, por lo que "EL CONTRATANTE" avisara a "EL CONTRATISTA" la suspensión de los trabajos.

El presente contrato continuará produciendo todos sus efectos, una vez que hayan desaparecidos las causas que motivaron dicha suspensión.

#### DECIMA QUINTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA

"EL CONTRATANTE" podrá dar por terminada anticipadamente el contrato, por razones de interés general, cuando exista causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a "EL CONTRATANTE" o bien, no sea posible determinar el tiempo de suspensión.

Una vez comunicada la terminación anticipada del contrato por "EL CONTRATANTE", este procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de un representante de "EL CONTRATISTA", el acta circunstanciada del estado en que se encuentran los trabajos.

"EL CONTRATISTA" está obligado a devolver a "EL CONTRATANTE" en un plazo de 10 días hábiles, contado a partir del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que este le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

#### DECIMA SEXTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

Las partes convienen que "EL CONTRATANTE" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", está se efectuara de conformidad con los establecido en los artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche y 43 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

En caso de la rescisión del contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", "EL CONTRATANTE" procederá a hacer efectiva la garantía otorgada por "EL CONTRATISTA" para el cumplimiento del contrato.

Cuando "EL CONTRATANTE" determine justificadamente la rescisión administrativamente del contrato, la resolución correspondiente se comunicara por escrito a "EL CONTRATISTA", exponiendo las razones y fundamentos que al respecto se tuvieren, para que este, dentro del término de 20 días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso "EL CONTRATANTE" resolverá lo procedente, dentro del plazo de 20 días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación del "EL CONTRATISTA".

Una vez notificado a "EL CONTRATISTA" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato por "EL CONTRATANTE" éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia de un representante de "EL CONTRATISTA", el acta circunstanciada del estado en que se encuentra los trabajos.

#### DECIMA SEPTIMA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

Cuando cualquiera de las partes por efecto de caso fortuito o fuerza mayor, dejare de cumplir con sus respectivas obligaciones, quedara liberado de responsabilidad, consecuente con dicho incumplimiento relativo a la indemnización de daños y perjuicios causados a la otra parte, siempre que en tal evento se cumplan las siguientes condiciones:

- 1.- Que la parte que sufra el caso de fuerza mayor no haya dado causas o contribuido a que se produjera.
- 2.- Que la parte que sufra el caso fortuito o fuerza mayor, lo notifique por escrito y de inmediato a la otra parte y adopte las medidas urgentes tendientes a evitar la extensión de sus efectos o daños, a las personas o bienes de la otra parte o a la sociedad en general.
- 3.- Que la parte que sufra el caso fortuito o fuerza mayor, acredite a satisfacción de la otra parte mediante las constancias idóneas, la existencia, duración y efecto de dichos caso fortuito o fuerza mayor.



trabajos sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato, por lo que "EL CONTRATANTE" avisara a "EL CONTRATISTA" la suspensión de los trabajos.

El presente contrato continuará produciendo todos sus efectos, una vez que hayan desaparecidos las causas que motivaron dicha suspensión.

#### DECIMA QUINTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA

"EL CONTRATANTE" podrá dar por terminada anticipadamente el contrato, por razones de interés general, cuando exista causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a "EL CONTRATANTE" o bien, no sea posible determinar el tiempo de suspensión.

Una vez comunicada la terminación anticipada del contrato por "EL CONTRATANTE", este procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de un representante de "EL CONTRATISTA", el acta circunstanciada del estado en que se encuentran los trabajos.

"EL CONTRATISTA" está obligado a devolver a "EL CONTRATANTE" en un plazo de 10 días hábiles, contado a partir del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que este le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

#### DECIMA SEXTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

Las partes convienen que "EL CONTRATANTE" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", está se efectuara de conformidad con los establecido en los artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche y 43 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

En caso de la rescisión del contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", "EL CONTRATANTE" procederá a hacer efectiva la garantía otorgada por "EL CONTRATISTA" para el cumplimiento del contrato.

Cuando "EL CONTRATANTE" determine justificadamente la rescisión administrativamente del contrato, la resolución correspondiente se comunicara por escrito a "EL CONTRATISTA", exponiendo las razones y fundamentos que al respecto se tuvieren, para que este, dentro del término de 20 días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso "EL CONTRATANTE" resolverá lo procedente, dentro del plazo de 20 días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación del "EL CONTRATISTA".

Una vez notificado a "EL CONTRATISTA" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato por "EL CONTRATANTE" éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia de un representante de "EL CONTRATISTA", el acta circunstanciada del estado en que se encuentra los trabajos.

#### DECIMA SEPTIMA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

Cuando cualquiera de las partes por efecto de caso fortuito o fuerza mayor, dejare de cumplir con sus respectivas obligaciones, quedara liberado de responsabilidad, consecuente con dicho incumplimiento relativo a la indemnización de daños y perjuicios causados a la otra parte, siempre que en tal evento se cumplan las siguientes condiciones:

- 1.- Que la parte que sufra el caso de fuerza mayor no haya dado causas o contribuido a que se produjera.
- 2.-Que la parte que sufra el caso fortuito o fuerza mayor, lo notifique por escrito y de inmediato a la otra parte y adopte las medidas urgentes tendientes a evitar la extensión de sus efectos o daños, a las personas o bienes de la otra parte o a la sociedad en general.
- 3.- Que la parte que sufra el caso fortuito o fuerza mayor, acredite a satisfacción de la otra parte mediante las constancias idóneas, la existencia, duración y efecto de dichos caso fortuito o fuerza mayor.

H. JUNTA MUNICIPAL DE LA VILLA DE POMUCH  
2012 - 2015  
OBRAS PUBLICAS  
RFC: JUMP-151208-PAA  
CALLE 14 ENTRE 15 COL. CENTRO  
POMUCH HCAN, CAMP, C.P. 24810



" POR EL CONTRATISTA "

Ing. Carlos Francisco Martínez Dionisio  
Innovación en Desarrollos Urbanos S.A. De C.V.

" POR EL CONTRATANTE "

Lic. José Cévastian Yam Poot  
Presidente de la H. Junta Municipal de Pomuch

RESIDENCIA  
H. JUNTA MUNICIPAL  
POMUCH  
2012 - 2015

TESTIGOS

Ing. Tomás Ejan Panti  
Tesorero de la H. Junta Municipal de Pomuch

Lic. Casimiro Oswaldo Caraveo Coos  
Director de Obras Públicas de la H. Junta Municipal de Pomuch

371

8



H. JUNTA MUNICIPAL DE LA VILLA DE POMUCH  
2012 - 2015

OBRAS PÚBLICAS  
RFC: JUMP-151208-PAA  
CALLE 14 ENTRE 15 COL. CENTRO  
POMUCH HKAN, CAMP. C.P. 24810



4.- Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de las Adquisiciones y Obras Públicas del Estado de Campeche y su reglamento y las reglas generales para la contratación y ejecución de las Obras Públicas para la dependencia de Entidades de la Administración Pública Federal y Estatal, el contenido de los anexos, que debidamente firmados para las partes que integran el presente contrato, así como las normas técnicas y administrativas que regulan la ejecución de los trabajos.

5.- Que conoce y ha inspeccionado con detalle el sitio de ejecución de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar amplia y detalladamente todos los factores que intervienen en la realización de la misma.

6.- Que bajo protesta de decir la verdad, declara no encontrarse dentro de los supuestos establecidos en el Artículo 34 de la Ley de Obras Públicas del Estado.

Expuesto lo anterior, las partes se otorgan las siguientes.

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO

"EL CONTRATANTE" encomienda a él "EL CONTRATISTA" y este se obliga a realizar en el lugar designado al efecto hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, conceptos de trabajo, precios unitarios, anexos de este contrato, programa y presupuesto, la obra siguiente:

"CONSTRUCCION DE TECHADO Y REHABILITACION DE CANCHA DE USOS MULTIPLES"

"EL CONTRATANTE" podrá en todo tiempo suprimir, suspender temporalmente, modificar parcial o totalmente los trabajos no ejecutados o dar por terminados el contrato, por cualquier causa justificada o cuando concurran razones de interés general, sin que el "EL CONTRATISTA" tenga derecho a reclamación o indemnización alguna, en los términos del presente contrato.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO:

El monto del presente contrato es de \$ 1147,093,55 (son: Un millón ciento cuarenta y siete mil noventa y tres pesos 32/100 m.n.) I.V.A incluido.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN:

"EL CONTRATISTA" se obliga a realizar la obra en un plazo que no excederá de 45 días naturales debiendo iniciar los trabajos el día 01 del mes de Octubre del 2014, condicionado éste a la entrega de la garantía correspondiente, y a terminarlo a más tardar el día 14 de Noviembre de 2014, de conformidad con el programa establecido, salvo modificación por escrito del "EL CONTRATANTE".

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE:

"EL CONTRATANTE" se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el o los otros sitios en que deberá llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás amortización que se requiere para su realización, el incumplimiento en la disponibilidad del inmueble por parte de "EL CONTRATANTE" prorrogara en igual plazo la fecha original pactada de terminación de los trabajos.

QUINTA.- ANTICIPOS

Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato "EL CONTRATANTE" otorgara un anticipo por: 30% de la asignación contratada que importa la cantidad de \$ 344,128.06 (son: trescientos cuarenta y cuatro mil ciento veintiocho pesos 06/100 M.N.) I.V.A incluido y el contratista se obliga a utilizarlos en dichos trabajos. 10% para inicio de los trabajos y 20 % para la adquisición de materiales, equipos y demás insumos.



**DECIMA.- EJECUCIÓN DE OBRA ADICIONAL Y EXTRAORDINARIA**

Si durante la vigencia del contrato "EL CONTRATISTA" se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catalogo original del contrato, deberá notificarlo a "EL CONTRATANTE", para que este resuelva lo conducente; "EL CONTRATISTA" solo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la bitácora, por parte de la residencia de obra, salvo que trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

**DECIMA PRIMERA.- RELACIONES LABORALES**

"EL CONTRATISTA" como empresario y único patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos, materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones fiscales, del seguro social, INFONAVIT y otras derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en la materia de trabajo y de seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL CONTRATANTE", en relación con los trabajos del contrato.

Por tanto, por ningún motivo podrá considerarse a "EL CONTRATANTE" como patrón solitario o sustituto.

**DECIMO SEGUNDA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA**

Corresponde a "EL CONTRATISTA" cumplir con sus obligaciones señaladas en el presente contrato y en especial, con lo siguiente:

1. "EL CONTRATISTA" deberá ejecutar la obra hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido en el Proyecto Ejecutivo, el cual incluye: conjunto de planos arquitectónicos, de ingeniería, memorias descriptivas, de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los conceptos para la construcción de la obra, normas de construcción para el Estado de Campeche y todo lo referente a la Normatividad Mexicana e Internacional vigente y que resulte aplicable, mismas que se tienen por reproducidas como si a la letra se insertasen y a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal y estatal.
2. "EL CONTRATISTA" deberá responder de los defectos y vicios ocultos en la ejecución de la obra y de los daños y perjuicios que por su inobservancia, imprudencia, falta de pericia o negligencia de su parte, se lleguen a causar a "EL CONTRATANTE" a sus bienes o derechos o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía señalada en la cláusula SEPTIMA.
3. "EL CONTRATISTA" se obliga a no subcontratar ni ceder bajo ningún título a terceras personas físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivados del presente contrato y sus anexos, salvo los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá contar con la aprobación expresa y por escrito de "EL CONTRATANTE", el cual resolverá lo conducente, en un término de 15 días hábiles, contados a partir de la fecha de solicitud.
4. "EL CONTRATISTA" deberá considerar todos los materiales y equipos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos objeto de este contrato.
5. "EL CONTRATISTA" deberá entregar las garantías en los términos, plazos y formas establecidos en el presente contrato.
6. "EL CONTRATISTA" acepta que de las estimaciones que le cubra "EL CONTRATANTE" se hagan las siguientes deducciones:

PROGRAMA DE INVERSION  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014

0390



H. JUNTA MUNICIPAL DE LA VILLA DE POMUCH  
2012 - 2015  
PRESIDENCIA



El presente contrato continuará produciendo todos sus efectos, una vez que hayan desaparecidos las causas que motivaron dicha suspensión.

**DECIMA QUINTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA**

"EL CONTRATANTE" podrá dar por terminada anticipadamente el contrato, por razones de interés general, cuando exista causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a "EL CONTRATANTE" o bien, no sea posible determinar el tiempo de suspensión.

Una vez comunicada la terminación anticipada del contrato por "EL CONTRATANTE", este procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de un representante de "EL CONTRATISTA", el acta circunstanciada del estado en que se encuentran los trabajos.

"EL CONTRATISTA" está obligado a devolver a "EL CONTRATANTE" en un plazo de 10 días hábiles, contado a partir del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que este le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

**DECIMA SEXTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO**

Las partes convienen que "EL CONTRATANTE" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", está se efectuara de conformidad con los establecido en los artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche y 43 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

En caso de la rescisión del contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", "EL CONTRATANTE" procederá a hacer efectiva la garantía otorgada por "EL CONTRATISTA" para el cumplimiento del contrato.

Cuando "EL CONTRATANTE" determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la resolución correspondiente se comunicara por escrito a "EL CONTRATISTA", exponiendo las razones y fundamentos que al respecto se tuvieren, para que este, dentro del término de 20 días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso "EL CONTRATANTE" resolverá lo procedente, dentro del plazo de 20 días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación del "EL CONTRATISTA".

Una vez notificado a "EL CONTRATISTA" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato por "EL CONTRATANTE" éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia de un representante de "EL CONTRATISTA", el acta circunstanciada del estado en que se encuentra los trabajos.

**DECIMA SEPTIMA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR**

Cuando cualquiera de las partes por efecto de caso fortuito o fuerza mayor, dejare de cumplir con sus respectivas obligaciones, quedara liberado de responsabilidad, consecuente con dicho incumplimiento relativo a la indemnización de daños y perjuicios causados a la otra parte, siempre que en tal evento se cumplan las siguientes condiciones:

1. Que la parte que sufra el caso de fuerza mayor no haya dado causas o contribuido a que se produjera.

PROGRAMA DE INVERSION  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014

0089



2. Que la parte que sufra el caso fortuito o fuerza mayor, lo notifique por escrito y de inmediato a la otra parte y adopte las medidas urgentes tendientes a evitar la extensión de sus efectos o daños, a las personas o bienes de la otra parte o a la sociedad en general.
3. Que la parte que sufra el caso fortuito o fuerza mayor, acredite a satisfacción de la otra parte mediante las constancias idóneas, la existencia, duración y efecto de dichos caso fortuito o fuerza mayor.

#### DECIMA OCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO

"EL CONTRATANTE" dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, podrá modificar el presente contrato, mediante convenios, siempre y cuando estos, no rebasen el 25 % del monto o plazo pactados en el contrato original, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir, en cualquier forma, el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado o varían sustancialmente el proyecto, se deberá celebrar, por una sola vez, convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones.

Tratándose de modificaciones o de cantidades adicionales, estas se pagarán conforme a los precios unitarios pactados originalmente, tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del presente contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados previamente a su pago.

#### DECIMA NOVENA - BITÁCORA

"EL CONTRATANTE" a través de la residencia de obra, usará una bitácora que permanecerá en la residencia de obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio, sin que la bitácora pueda ser extraída del lugar de los trabajos.

La bitácora debe de considerarse como mínimo lo siguiente:

1. Las hojas originales y sus copias deben ser siempre foliadas y hacer referencia al presente contrato.
2. Se debe contar con original para "EL CONTRATANTE" y al menos 2 copias, una para "EL CONTRATISTA" y otra para la supervisión de obras.
3. El contenido de cada nota deberá precisar: número, clasificación, fecha, descripción del asunto y en forma adicional, ubicación, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere y fecha de atención, así como la referencia, en su caso a la nota que se contesta.
4. Las copias deberán ser desprendibles, no así los originales.

#### VIGESIMA.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente, para la ejecución de la obra, objeto de este contrato y todas y cada una de las cláusulas que los integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche su reglamento y demás disposiciones administrativas que le sean aplicables.

PROGRAMA DE INVERSIÓN  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014

0007

8



**H. JUNTA MUNICIPAL DE LA VILLA DE POMUCH**  
2012 - 2015  
**PRESIDENCIA**



**VIGESIMA PRIMERA.- INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN**

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la aplicación de lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche, así como a la jurisdicción de los tribunales federales ubicados en la Ciudad de Campeche, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponder por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

El presente Contrato se firma en el Palacio Municipal de Pomuch, Municipio de Campeche., a los 09 días del mes de Febrero del 2015.

" POR EL CONTRATISTA "

ING. REYMUENDO MORALES DIONISIO  
CONSTRUCTORA "MORALES"

" POR EL CONTRATANTE "

LIC. JOSE CEVASIAN YAM POOT  
PDE. DE LA H. JUNTA MUNICIPAL



PRESIDENCIA  
H. JUNTA MUNICIPAL  
POMUCH  
2012 - 2015

TESTIGOS

ING. JOMAS EUAN PANIT  
TESORERO  
TESORERIA  
H. JUNTA MUNICIPAL  
POMUCH  
2012 - 2015

LIC. CRYSTIAN OSWALDO CARAVEO COOX  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



PRESIDENCIA  
H. JUNTA MUNICIPAL  
POMUCH  
2012 - 2015

**PROGRAMA DE INVERSION  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014**

0006



H. JUNTA MUNICIPAL DE LA VILLA DE POMUCH  
2012 - 2015  
PRESIDENCIA



la Administración Pública Federal y Estatal, el contenido de los anexos, que debidamente firmados para las partes que integran el presente contrato, así como las normas técnicas y administrativas que regulan la ejecución de los trabajos.

5.- Que conoce y ha inspeccionado con detalle el sitio de ejecución de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar amplia y detalladamente todos los factores que intervienen en la realización de la misma.

6.- Que bajo protesta de decir la verdad, declara no encontrarse dentro de los supuestos establecidos en el Artículo 34 de la Ley de Obras Públicas del Estado.

Expuesto lo anterior, las partes se otorgan las siguientes.

**CLAUSULAS**

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO**

" EL CONTRATANTE " encomienda a el " EL CONTRATISTA " y este se obliga a realizar en el lugar designado al efecto hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, conceptos de trabajo, precios unitarios, anexos de este contrato, programa y presupuesto, la obra siguiente :

**"CONSTRUCCION DE AREA RECREATIVA PARA SKRATERS BOYS"**

" EL CONTRATANTE " podrá en todo tiempo suprimir, suspender temporalmente, modificar parcial o totalmente los trabajos no ejecutados o dar por terminados el contrato, por cualquier causa justificada o cuando concurran razones de interés general, sin que el " EL CONTRATISTA " tenga derecho a reclamación o indemnización alguna, en los términos del presente contrato.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO:**

El monto del presente contrato es de \$ 213,509.17 (son: doscientos trece mil, quinientos nueve pesos 17/100 m.n.) I.V.A incluido.

**TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN:**

"EL CONTRATISTA" se obliga a realizar la obra en un plazo que no excederá de 45 días naturales debiendo iniciar los trabajos el día 09 del mes de febrero del 2015, condicionado éste a la entrega de la garantía correspondiente, y a terminarlo a más tardar el día 26 de marzo de 2015, de conformidad con el programa establecido, salvo modificación por escrito del "EL CONTRATANTE".

**CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE:**

"EL CONTRATANTE "se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el o los otros sitios en que deberá llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás amortización que se requiere para su realización, el incumplimiento en la disponibilidad del inmueble por parte de "EL CONTRATANTE" prorrogara en igual plazo la fecha original pactada de terminación de los trabajos.

**QUINTA.- ANTICIPOS**

Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato "EL CONTRATANTE" no otorgara anticipo alguno y el contratista queda obligado a comenzar los trabajos al momento de la firma de dicho contrato.

PROGRAMA DE INVERSION  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014

2014



CONTRATO No. H.J.M.P. DOP-001-2015

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA JUNTA MUNICIPAL DE POMUCH DEL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN A QUIEN SE LE DENOMINARA "EL CONTRATANTE" REPRESENTADA POR EL C. LIC. JOSE CEVASTIAN YAM POOT, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA JUNTA Y POR OTRA PARTE LA CONTRATADA CONSTRUCTORA MORALES REPRESENTADA POR EL C. ING. RAYMUNDO MORALES DIONICIO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

"EL CONTRATANTE" DECLARA:

1.- Que es un Órgano Auxiliar de la Administración Municipal de H. JUNTA MUNICIPAL DE POMUCH, de conformidad con lo establecido en nuestra Ley Orgánica y que dentro de las funciones de su competencia está la de coordinar las actividades de la Administración Pública, así como de acuerdo al Artículo 82 Numeral VI deberá rendir al Ayuntamiento, conforme a lo previsto en el Bando Municipal y en los reglamentos Municipales correspondientes, por conducto del Presidente de la Junta, los informes respecto de la Administración de la Sección Municipal, del ejercicio de los recursos encomendados, así como del estado que guardan los asuntos.

2.- Que tiene su domicilio en : Palacio municipal de la Villa de Pomuch, Municipio de Hecelchakán, Estado de Campeche, mismo que señala para los fines y efectos legales de este Contrato.

3.- Que las erogaciones que deriven del presente contrato se cubrirán con recursos Estatales otorgados por el Gobierno del Estado de Campeche provenientes del Convenio de Coordinación Estado-Municipio- Junta Municipal para el Ejercicio Fiscal 2014 y a través de la Secretaría de Desarrollo Social del Estado mediante Oficio de VALIDACIÓN No. APR-CGE-MPIO-JUNTAS MPAL-2801H001/2014 de fecha 28 de Marzo de 2014 considerado para obras de Infraestructura Urbana.

4.- La obra objeto de este contrato se otorgó mediante el procedimiento de Adjudicación Directa, de conformidad con lo establecido en el Artículo 30 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche y al Capítulo IV en su Artículo 40 del Decreto de Presupuestos de Egresos del Estado de Campeche y Publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha 27 de Diciembre de 2008.

"EL CONTRATISTA" DECLARA:

1.- Que es persona física con actividad empresarial en el Ramo de la construcción y lo acredita mediante RFC: MODR-730106-VA1 vigente a la presente fecha.

2.-Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato.

3.- Que tiene su domicilio fiscal establecido en: CALLE 22 NO. 85 x 10 y 12 COL. Centro DZITBALCHE, CALKINI, CAMPECHE lo que acredita CON EL ALTA DE HACIENDA Y AVISOS DE ACTUALIZACION DE SITUACION FISCAL, mismo que señala para todos los fines legales y efecto de este contrato.

4.- Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de las Adquisiciones y Obras Públicas del Estado de Campeche y su reglamento y las reglas generales para la contratación y ejecución de las Obras Públicas para la dependencia de Entidades de



H. JUNTA MUNICIPAL DE LA VILLA DE POMUCH  
2012 - 2015  
PRESIDENCIA



CONTRATO No. H.J.M.P. DOP-002-2015

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA JUNTA MUNICIPAL DE POMUCH DEL MUNICIPIO DE HECELCHAKÁN A QUIEN SE LE DENOMINARA "EL CONTRATANTE" REPRESENTADA POR EL C. LIC. JOSE CEVASTIÁN YAM POOT, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA JUNTA Y POR OTRA PARTE LA CONTRATADA REYMUENDO MORALES DIONISIO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

EL "CONTRATANTE" DECLARA:

1. Que es un Órgano Auxiliar de la Administración Municipal de H. JUNTA MUNICIPAL DE POMUCH, de conformidad con lo establecido en nuestra Ley Orgánica y que dentro de las funciones de su competencia está la de coordinar las actividades de la Administración Pública, así como de acuerdo al Artículo 82 Numeral VI deberá rendir al Ayuntamiento, conforme a lo previsto en el Bando Municipal y en los reglamentos Municipales correspondientes, por conducto del Presidente de la Junta, los informes respecto de la Administración de la Sección Municipal, del ejercicio de los recursos encomendados, así como del estado que guardan los asuntos.
2. Que tiene su domicilio en: Palacio municipal de la Villa de Pomuch, Municipio de Hecelchakán, Estado de Campeche, mismo que señala para los fines y efectos legales de este Contrato.
3. Que las erogaciones que deriven del presente contrato se cubrirán con recursos Estatales otorgados por el Gobierno del Estado de Campeche provenientes del Convenio de Coordinación Estado-Municipio- Junta Municipal para el Ejercicio Fiscal 2014 y a través de la Secretaría de Desarrollo Social del Estado mediante Oficio de VALIDACIÓN No. AUT-CGE-MPIO-JTAS MPAL-28010H001/2014 de fecha 28 de Marzo de 2014 considerado para obras de Infraestructura Urbana.
4. La obra objeto de este contrato se otorgó mediante el procedimiento de Adjudicación Directa, de conformidad con lo establecido en el Artículo 30 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche y al Capítulo IV en su Artículo 40 del Decreto de Presupuestos de Egresos del Estado de Campeche y Publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha 27 de Diciembre de 2008.

EL "CONTRATISTA" DECLARA:

1. Que es persona física con actividad empresarial en el Ramo de la construcción y lo acredita mediante RFC: MODR-730106HCSRNY08 vigente a la presente fecha.
2. Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato.
3. Que tiene su domicilio fiscal establecido en: CALLE 22 No. 65 X 10 COL. CENTRO DZITBALCHE CALKINI, CAMPECHE, C.P. 24920, lo que acredita CON EL ALTA DE HACIENDA Y AVISOS DE

PROGRAMA DE INVERSION  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014

0004



H. JUNTA MUNICIPAL DE LA VILLA DE POMUCH  
2012 - 2015  
PRESIDENCIA



ACTUALIZACION DE SITUACION FISCAL, mismo que señala para todos los fines legales y efecto de este contrato.

4. Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de las Adquisiciones y Obras Públicas del Estado de Campeche y su reglamento y las reglas generales para la contratación y ejecución de las Obras Públicas para la dependencia de Entidades de la Administración Pública Federal y Estatal, el contenido de los anexos, que debidamente firmados para las partes que integran el presente contrato, así como las normas técnicas y administrativas que regulan la ejecución de los trabajos.
5. Que conoce y ha inspeccionado con detalle el sitio de ejecución de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar amplia y detalladamente todos los factores que intervienen en la realización de la misma.
6. Que bajo protesta de decir la verdad, declara no encontrarse dentro de los supuestos establecidos en el Artículo 34 de la Ley de Obras Públicas del Estado.

Expuesto lo anterior, las partes se otorgan las siguientes.

### CLAUSULAS

#### PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO

"EL CONTRATANTE" encomienda a él "EL CONTRATISTA" y este se obliga a realizar en el lugar designado al efecto hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, conceptos de trabajo, precios unitarios, anexos de este contrato, programa y presupuesto, la obra siguiente:

#### "CONSTRUCCION DE BARRA PERIMETRAL EN LA BIBLIOTECA DE POMUCH"

"EL CONTRATANTE" podrá en todo tiempo suprimir, suspender temporalmente, modificar parcial o totalmente los trabajos no ejecutados o dar por terminados el contrato, por cualquier causa justificada o cuando concurren razones de interés general, sin que el "EL CONTRATISTA" tenga derecho a reclamación o indemnización alguna, en los términos del presente contrato.

#### SEGUNDA - MONTO DEL CONTRATO:

El monto del presente contrato es de \$ 137,840.68 (son: ciento treinta y siete mil ochocientos cuarenta pesos 68/100 m.n.) I.V.A incluido.

#### TERCERA - PLAZO DE EJECUCIÓN:

"EL CONTRATISTA" se obliga a realizar la obra en un plazo que no excederá de 45 días naturales debiendo iniciar los trabajos el día 09 del mes de Febrero del 2015, condicionado éste a la entrega de la garantía correspondiente, y a terminarlo a más tardar el día 26 de Marzo de 2015, de conformidad con el programa establecido, salvo modificación por escrito del "EL CONTRATANTE".

PROGRAMA DE INVERSION  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014

0093

2



H. JUNTA MUNICIPAL DE LA VILLA DE POMUCH  
2012 - 2015  
PRESIDENCIA



ACTUALIZACION DE SITUACION FISCAL, mismo que señala para todos los fines legales y efecto de este contrato.

4. Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de las Adquisiciones y Obras Públicas del Estado de Campeche y su reglamento y las reglas generales para la contratación y ejecución de las Obras Públicas para la dependencia de Entidades de la Administración Pública Federal y Estatal, el contenido de los anexos, que debidamente firmados para las partes que integran el presente contrato, así como las normas técnicas y administrativas que regulan la ejecución de los trabajos.
5. Que conoce y ha inspeccionado con detalle el sitio de ejecución de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar amplia y detalladamente todos los factores que intervienen en la realización de la misma.
6. Que bajo protesta de decir la verdad, declara no encontrarse dentro de los supuestos establecidos en el Artículo 34 de la Ley de Obras Públicas del Estado.

Expuesto lo anterior, las partes se otorgan las siguientes.

**CLAUSULAS**

**PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO**

"EL CONTRATANTE" enciende a él "EL CONTRATISTA" y este se obliga a realizar en el lugar designado al efecto hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, conceptos de trabajo, precios unitarios, anexos de este contrato, programa y presupuesto, la obra siguiente:

**"CONSTRUCCION DE BARRA PERIMETRAL EN LA BIBLIOTECA DE POMUCH"**

"EL CONTRATANTE" podrá en todo tiempo suprimir, suspender temporalmente, modificar parcial o totalmente los trabajos no ejecutados o dar por terminados el contrato, por cualquier causa justificada o cuando concurren razones de interés general, sin que el "EL CONTRATISTA" tenga derecho a reclamación o indemnización alguna, en los términos del presente contrato.

**SEGUNDA - MONTO DEL CONTRATO:**

El monto del presente contrato es de \$ 137,840.68 (son: ciento treinta y siete mil ochocientos cuarenta pesos 68/100 m.n.) I.V.A incluido.

**TERCERA - PLAZO DE EJECUCIÓN:**

"EL CONTRATISTA" se obliga a realizar la obra en un plazo que no excederá de 45 días naturales debiendo iniciar los trabajos el día 09 del mes de Febrero del 2015, condicionado éste a la entrega de la garantía correspondiente, y a terminarlo a más tardar el día 26 de Marzo de 2015, de conformidad con el programa establecido, salvo modificación por escrito del "EL CONTRATANTE".

PROGRAMA DE INVERSION  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014

0093

2



H. JUNTA MUNICIPAL DE LA VILLA DE POMUCH  
2012 - 2015  
PRESIDENCIA



**CUARTA - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE:**

"EL CONTRATANTE" se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el o los otros sitios en que deberá llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás amortización que se requiere para su realización, el incumplimiento en la disponibilidad del inmueble por parte de "EL CONTRATANTE" prorrogará en igual plazo la fecha original pactada de terminación de los trabajos.

**QUINTA - ANTICIPOS**

Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato "EL CONTRATANTE" no otorgará un anticipo alguno y "EL CONTRATISTA" queda obligado a comenzar los trabajos al momento de la firma de dicho contrato.

"EL CONTRATISTA" garantizará a "EL CONTRATANTE" el importe del anticipo que se le otorgue mediante fianza expedida por institución de fianza debidamente autorizada a favor de "EL CONTRATANTE" la fianza será presentada previamente a la entrega del anticipo y dentro de los 15 (quince) días hábiles contados a partir de que "EL CONTRATISTA" reciba copia del contrato de obra o fallo del concurso.

La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo en cuyo caso "EL CONTRATANTE" cancelará la misma mediante notificación expresa y por escrito a la empresa afianzadora.

"EL CONTRATANTE" pondrá a disposición del "EL CONTRATISTA" previamente al inicio de los trabajos, el importe del anticipo en los términos de esta cláusula; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir el período de ejecución de la obra en el plazo estipulado; si "EL CONTRATISTA" no entrega la garantía del anticipo durante el plazo estipulado, no procederá el diferimiento de la fecha de inicio de la obra.

Para la amortización de los anticipos en caso de rescisión de este contrato "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar a "EL CONTRATANTE" el saldo por amortizar de los anticipos en un término no mayor de diez días naturales contados a partir de que le sea comunicado la rescisión, por lo cual se le reconocerán los materiales que fenga en obra o en proceso de adquisición debidamente comprobados mediante la exhibición correspondiente, conforme a los datos básicos de precios de la adjudicación, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse en la obra y "EL CONTRATISTA" se comprometa a entregarlos en el sitio de los trabajos.

**SEXTA - FORMAS DE PAGO:**

Las partes convienen en que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen conforme a los establecido en el catálogo de los conceptos, al término de su ejecución mediante la formulación de estimaciones, las que serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la residencia de supervisión de obras públicas de la Junta Municipal dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de corte, para la elaboración de las mismas, la cual la residencia de supervisión revisará y autorizará su trámite respectivo; y que será pagada en la tesorería de la H. Junta Municipal de la Villa de Pomuch.

De conformidad con el Artículo 35 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche, en los casos en los que "EL CONTRATANTE" no cumpla con el pago de estimaciones y del ajuste de costos, a solicitud de él "EL CONTRATISTA", pagará gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos, se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días calendario desde que se venció el plazo, hasta la fecha en se ponga las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA".

PROGRAMA DE INVERSION  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014

0092



3



H. JUNTA MUNICIPAL DE LA VILLA DE POMUCH  
2012 - 2015  
PRESIDENCIA



"EL CONTRATISTA" será el único responsable de que las facturas que se presenten para el pago de estimaciones, cumpla con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de elementos o por su presentación incorrecta, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros.

El pago de estimaciones no se considerara como la aceptación plena de los trabajos, por lo que "EL CONTRATANTE", tendrá derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y en su caso, del pago en exceso que haya efectuado.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA" y de conformidad con el Artículo 35 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche, este se deberá integrar a "EL CONTRATANTE", las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computaran por días naturales, desde la fecha de pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de él "EL CONTRATANTE".

**SEPTIMA - GARANTIAS**

Para garantizar la correcta ejecución de la obra "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir garantía de cumplimiento y vicios ocultos del contrato, que se ajustara a las siguientes bases:

1. Se constituirá fianza de cumplimiento por el 10 % (diez por ciento) del importe de la obra contratada mediante póliza de institución autorizada y expedida a favor de "EL CONTRATANTE".
2. Así mismo para garantizar los trabajos por un plazo de doce meses, previamente a la recepción formal de los mismos "EL CONTRATISTA" se obliga a presentar fianza por el equivalente del 10% (diez por ciento) del monto total ejercido, otorgada por institución de fianza debidamente autorizada a favor de la H. Junta Municipal de la Villa de Pomuch, Municipio de Hkan, Camp. Para responder de los defectos que resulten de la realización de los mismos, de vicios ocultos y de cualquier responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución.

**OCTAVA - AJUSTES DE COSTOS**

Para este efecto se procederá a solicitud escrita de él "EL CONTRATISTA" y en los términos que marcan los artículos 41 y 42 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

**NOVENA - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Se efectuara de acuerdo a lo establecido en el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas del Estado, la recepción por parte de "EL CONTRATANTE" de los trabajos ejecutados ya sea parcial o total, se realizara en un plazo de 27 (veintisiete) días hábiles, contados a partir de que "EL CONTRATISTA" comunique a "EL CONTRATANTE" la terminación de los trabajos que le fueron encomendados.

"EL CONTRATANTE" tiene derecho de reclamar los trabajos faltantes, mal ejecutados o pago de lo indebido, también podrá efectuar recepciones parciales cuando a juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificadas y susceptibles de utilizarse.

PROGRAMA DE INVERSION  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014

0091





El presente contrato continuará produciendo todos sus efectos, una vez que hayan desaparecidos las causas que motivaron dicha suspensión.

#### DECIMA QUINTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA

"EL CONTRATANTE" podrá dar por terminada anticipadamente el contrato, por razones de interés general, cuando exista causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a "EL CONTRATANTE" o bien, no sea posible determinar el tiempo de suspensión.

Una vez comunicada la terminación anticipada del contrato por "EL CONTRATANTE", este procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de un representante de "EL CONTRATISTA", el acta circunstanciada del estado en que se encuentran los trabajos.

"EL CONTRATISTA" está obligado a devolver a "EL CONTRATANTE" en un plazo de 10 días hábiles, contado a partir del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que este le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

#### DECIMA SEXTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

Las partes convienen que "EL CONTRATANTE" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", está se efectuara de conformidad con los establecido en los artículos 40 y 41 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche y 43 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

En caso de la rescisión del contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", "EL CONTRATANTE" procederá a hacer efectiva la garantía otorgada por "EL CONTRATISTA" para el cumplimiento del contrato.

Cuando "EL CONTRATANTE" determine justificadamente la rescisión administrativamente del contrato, la resolución correspondiente se comunicara por escrito a "EL CONTRATISTA", exponiendo las razones y fundamentos que al respecto se tuvieren, para que este, dentro del término de 20 días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso "EL CONTRATANTE" resolverá lo procedente, dentro del plazo de 20 días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación del "EL CONTRATISTA".

Una vez notificado a "EL CONTRATISTA" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato por "EL CONTRATANTE" éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia de un representante de "EL CONTRATISTA", el acta circunstanciada del estado en que se encuentra los trabajos.

#### DECIMA SEPTIMA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

Cuando cualquiera de las partes por efecto de caso fortuito o fuerza mayor, dejare de cumplir con sus respectivas obligaciones, quedara liberado de responsabilidad, consecuente con dicho incumplimiento relativo a la indemnización de daños y perjuicios causados a la otra parte, siempre que en tal evento se cumplan las siguientes condiciones:

- 1.- Que la parte que sufra el caso de fuerza mayor no haya dado causas o contribuido a que se produjera.
- 2.- Que la parte que sufra el caso fortuito o fuerza mayor, lo notifique por escrito y de inmediato a la otra parte y adopte las medidas urgentes tendientes a evitar la extensión de sus efectos o daños, a las personas o bienes de la otra parte o a la sociedad en general.
- 3.- Que la parte que sufra el caso fortuito o fuerza mayor, acredite a satisfacción de la otra parte mediante las constancias idóneas, la existencia, duración y efecto de dichos caso fortuito o fuerza mayor.

#### DECIMA OCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO

PROGRAMA DE INVERSION  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014



H. JUNTA MUNICIPAL DE LA VILLA DE POMUCH  
2012 - 2015  
PRESIDENCIA



"EL CONTRATANTE" dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, podrá modificar el presente contrato, mediante convenios, siempre y cuando estos, no rebasen el 25 % del monto o plazo pactados en el contrato original, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir, en cualquier forma, el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado o varían sustancialmente el proyecto, se deberá celebrar, por una sola vez, convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones.

Tratándose de modificaciones o de cantidades adicionales, estas se pagarán conforme a los precios unitarios pactados originalmente, tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del presente contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados previamente a su pago.

#### DECIMA NOVENA.- BITACORA

"EL CONTRATANTE" a través de la residencia de obra, usara una bitácora que permanecerá en la residencia de obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio, sin que la bitácora pueda ser extraída del lugar de los trabajos.

La bitácora debe de considerarse como mínimo lo siguiente:

- 1.- Las hojas originales y sus copias deben ser siempre foliadas y hacer referencia al presente contrato.
- 2.- Se debe contar con original para "EL CONTRATANTE" y al menos 2 copias, una para "EL CONTRATISTA" y otra para la supervisión de obras.
- 3.- El contenido de cada nota deberá precisar: número, clasificación, fecha, descripción del asunto y en forma adicional, ubicación, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere y fecha de atención, así como la referencia, en su caso a la nota que se contesta.
- 4.- Las copias deberán ser desprendibles, no así los originales.

#### VIGESIMA.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente, para la ejecución de la obra, objeto de este contrato y todas y cada una de las cláusulas que los integren, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche su reglamento y demás disposiciones administrativas que le sean aplicables.

#### VIGESIMA PRIMERA.- INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la aplicación de lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche, así como a la jurisdicción de los tribunales federales ubicados en la Ciudad de Campeche, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponder por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

El presente Contrato se firma en el Palacio Municipal de Pomuch, Municipio de Campeche, a los 09 días del mes de Febrero del 2015.

PROGRAMA DE INVERSION  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014

702



**H. JUNTA MUNICIPAL DE LA VILLA DE POMUCH**  
 2012-2015  
**PRESIDENCIA**



" POR EL CONTRATISTA "

*[Signature]*

ING. RAYMUNDO MORALES DIONICIO  
 CONSTRUCTORA "MORALES"

" POR EL CONTRATANTE "

*[Signature]*

LIC. JOSE SEVASTIAN YAM POOT  
 PDTE. DE LA H. JUNTA MUNICIPAL

TESTIGOS

*[Signature]*

TESORERIA  
 ING. TOMÁS EUAN PANTI H. JUNTA MUNICIPAL  
 TESORERO POMUCH  
 2012-2015

*[Signature]*

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
 LIC. CRYSTIAN OSWALDO CARAVEO COOX  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

PROGRAMA DE INVERSION  
 EN INFRAESTRUCTURA  
 2014



"EL CONTRATISTA" garantizará a "EL CONTRATANTE" el importe del anticipo que se le otorgue mediante fianza expedida por institución de fianza debidamente autorizada a favor de "EL CONTRATANTE" la fianza será presentada previamente a la entrega del anticipo y dentro de los 15 ( quince ) días hábiles contados a partir de que "EL CONTRATISTA" reciba copia del contrato de obra o fallo del concurso.

La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo en cuyo caso "EL CONTRATANTE" cancelará la misma mediante notificación expresa y por escrito a la empresa afianzadora.

"EL CONTRATANTE" pondrá a disposición del "EL CONTRATISTA" previamente al inicio de los trabajos, el importe del anticipo en los términos de esta cláusula; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir el periodo de ejecución de la obra en el plazo estipulado; si "EL CONTRATISTA" no entrega la garantía del anticipo durante el plazo estipulado, no procederá el diferimiento de la fecha de inicio de la obra.

Para la amortización de los anticipos en caso de rescisión de este contrato "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar a "EL CONTRATANTE" el saldo por amortizar de los anticipos en un término no mayor de diez días naturales contados a partir de que se sea comunicado la rescisión, por lo cual se le reconocerán los materiales que tenga en obra o en proceso de adquisición debidamente comprobados mediante la exhibición correspondiente, conforme a los datos básicos de precios de la adjudicación, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse en la obra y "EL CONTRATISTA" se comprometa a entregarlos en el sitio de los trabajos.

#### SEXTA.- FORMAS DE PAGO:

Las partes convienen en que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen conforme a los establecido en el catálogo de los conceptos, al término de su ejecución mediante la formulación de estimaciones, las que serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la residencia de supervisión de obras públicas de la Junta Municipal dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de corte, para la elaboración de las mismas, la cual la residencia de supervisión revisará y autorizará su trámite respectivo; y que será pagada en la tesorería de la H. Junta Municipal de la Villa de Pomuch.

De conformidad con el Artículo 35 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche, en los casos en los que "EL CONTRATANTE" no cumpla con el pago de estimaciones y del ajuste de costos, a solicitud de él "EL CONTRATISTA", pagará gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos, se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días calendario desde que se venció el plazo, hasta la fecha en se ponga las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de que las facturas que se presenten para el pago de estimaciones, cumpla con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de elementos o por su presentación incorrecta, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros.

El pago de estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, por lo que "EL CONTRATANTE", tendrá derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y en su caso, del pago en exceso que haya efectuado.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA" y de conformidad con el Artículo 35 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche, este se deberá integrar a "EL CONTRATANTE", las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha de pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de él "EL CONTRATANTE".

#### SEPTIMA.- GARANTIAS

Para garantizar la correcta ejecución de la obra "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir garantía de cumplimiento y vicios ocultos del contrato, que se ajustará a las siguientes bases:

1. Se constituirá fianza de cumplimiento por el 10 % ( diez por ciento ) del importe de la obra contratada mediante póliza de institución autorizada y expedida a favor de "EL CONTRATANTE".
2. Así mismo para garantizar los trabajos por un plazo de doce meses, previamente a la recepción formal de los mismos "EL CONTRATISTA" se obliga a presentar fianza por el equivalente del 10 % ( diez por ciento ) del monto total ejercido, otorgada por Institución de Fianza debidamente autorizada a favor de la H. Junta Municipal de la Villa de

PROGRAMA DE INVERSION  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014



Pomuch, Municipio de Hkán, Camp. Para responder de los defectos que resulten de la realización de los mismos, de vicios ocultos y de cualquier responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución.

#### OCTAVA.- AJUSTES DE COSTOS

Para este efecto se procederá a solicitud escrita de él "EL CONTRATISTA" y en los términos que marcan los artículos 41 y 42 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

#### NOVENA.-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Se efectuara de acuerdo a lo establecido en el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas del Estado, la recepción por parte de "EL CONTRATANTE" de los trabajos ejecutados ya sea parcial o total, se realizara en un plazo de 27 (veintisiete) días hábiles, contados a partir de que "EL CONTRATISTA" comunique a "EL CONTRATANTE" la terminación de los trabajos que le fueron encomendados.

"EL CONTRATANTE" tiene derecho de reclamar los trabajos faltantes, mal ejecutados o pago de lo indebido, también podrá efectuar recepciones parciales cuando a juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificadas y susceptibles de utilizarse.

#### DECIMA.- EJECUCIÓN DE OBRA ADICIONAL Y EXTRAORDINARIA

Si durante la vigencia del contrato " EL CONTRATISTA " se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catalogo original del contrato, deberá notificarlo a " EL CONTRATANTE ", para que este resuelva lo conducente; " EL CONTRATISTA " solo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la bitácora, por parte de la residencia de obra, salvo que trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

#### DECIMA PRIMERA.- RELACIONES LABORALES

" EL CONTRATISTA " como empresario y único patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos, materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones fiscales, del seguro social, INFONAVIT y otras derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en la materia de trabajo y de seguridad social. " EL CONTRATISTA " conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de " EL CONTRATANTE ", en relación con los trabajos del contrato.  
Por tanto, por ningún motivo podrá considerarse a "EL CONTRATANTE" como patrón solitario o sustituto.

#### DECIMO SEGUNDA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

Corresponde a "EL CONTRATISTA" cumplir con sus obligaciones señaladas en el presente contrato y en especial, con lo siguiente:

1.- "EL CONTRATISTA" deberá ejecutar la obra hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido en el Proyecto Ejecutivo, el cual incluye: conjunto de planos arquitectónicos, de ingeniería, memorias descriptivas, de cálculo, catálogo de conceptos, normas y especificaciones que contiene la información y definen los conceptos para la construcción de la obra, normas de construcción para el Estado de Campeche y todo lo referente a la Normatividad Mexicana e Internacional vigente y que resulte aplicable, mismas que se tienen por reproducidas como si a la letra se insertasen y a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal y estatal.

2.- "EL CONTRATISTA" deberá responder de los defectos y vicios ocultos en la ejecución de la obra y de los daños y perjuicios que por su inobservancia, imprudencia, falta de pericia o negligencia de su parte, se lleguen a causar a "EL CONTRATANTE" a sus bienes o derechos o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía señalada en la cláusula SEPTIMA.

PROGRAMA DE INVERSION  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014

205<sup>4</sup>



3.- "EL CONTRATISTA" se obliga a no subcontratar ni ceder bajo ningún título a terceras personas físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivados del presente contrato y sus anexos, salvo los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá contar con la aprobación expresa y por escrito de "EL CONTRATANTE", el cual resolverá lo conducente, en un término de 15 días hábiles, contados a partir de la fecha de solicitud.

4.- "EL CONTRATISTA" deberá considerar todos los materiales y equipos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

5.- "EL CONTRATISTA" deberá entregar las garantías en los términos, plazos y formas establecidos en el presente contrato.

6.- "EL CONTRATISTA" acepta que de las estimaciones que le cubra "EL CONTRATANTE" se hagan las siguientes deducciones:

a).- El 1 % como aportación para obras de beneficio social.

b).- El 0.2 % (2 al millar) para la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (C.M.I.C.), destinados a los programas de capacitación y adiestramiento de los trabajadores de la Industria.

#### DECIMO TERCERA.- PENAS CONVENCIONALES

"LA CONTRATANTE" tendrá la facultad de verificar si la obra de este programa se está ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa aprobado, para la cual el "EL CONTRATANTE" comparará periódicamente el avance de las obras; el atraso se calculará por día; los días de atraso se determinarán a partir de las fechas de terminación fijadas en el programa de ejecución, con los ajustes y prórrogas acordados por las partes.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de las obras es menor de lo que debió realizarse "LA CONTRATANTE" procederá a:

a).- La retención en total del 2 % ( dos por ciento ) de la diferencia de dichos importes, multiplicados por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de la obra, hasta la revisión.  
Por lo tanto mensualmente se hará la devolución o retención que corresponda a fin de que la retención total hasta la fecha del corte de los trabajos de la última estimación que se haya formulada sea la indicada.

b).- Al efectuarse la comparación al último mes del programa, si se procede hacer alguna retención, dicho importe se aplicará en beneficio del erario como pena convencional por retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".

c).- Si el "CONTRATISTA" no concluye la obra en la fecha señalada en el programa también como pena convencional, deberá cubrir a la "LA CONTRATANTE" mensualmente y hasta el momento en que la obra quede concluida, una cantidad igual al 10% ( diez por ciento ) de los trabajos que no se hayan realizado.

El pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores estará limitada al 10 % ( diez por ciento ) del monto actualizado del contrato. Cuando este límite sea rebasado "LA CONTRATANTE" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o bien la rescisión del mismo.

#### DECIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO

"EL CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente en todo o en parte y en cualquier momento la obra contratada por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, de la suspensión.

En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, "EL CONTRATANTE" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato.

La fecha de terminación del contrato se prorrogará en igual proporción al período que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, la formalización se realizará mediante acta circunstanciada de suspensión, en términos de lo dispuesto por los Artículos 43 y 44 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio en el que se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato, por lo que "EL CONTRATANTE" avisará a "EL CONTRATISTA" la suspensión de los trabajos.

PROGRAMA DE INVERSION  
EN INFRAESTRUCTURA  
2014